

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Москаленко, дом № 1.

г. Липецк

«16» августа 2019 г.

Председатель (инициатор) собрания - Гладких Вера Вениаминовна,  
собственник квартиры № 23 на основании правоустанавливающего документа:  
сведения из ЕГРП 48-48-01/003/2007-1445 от 12.02.2007

Секретарь собрания - Гладких Павла Андреевича (кв. 23),  
собственник квартиры № 23 на основании правоустанавливающего документа:  
сведений из ЕГРП 48-48-01/003/2007-1445 от 12.02.2007

Место проведения: г. Липецк, ул. Москаленко, д. 1, кв. 23.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования в период с «10» августа 2019 г. по «16» августа 2019 г.

Очная часть голосования (путем совместного присутствия) общего собрания собственников помещений проведена 10.08.2019г. в 12.00 у подъезда многоквартирного дома.

Заочная часть голосования (опросным путем) общего собрания собственников помещений проведена в период с «10» августа 2019 г. по «16» августа 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» августа 2019г. до 12 ч. 00 мин.

Дата подсчета голосов «16» августа 2019 г. Место подсчета голосов: г. Липецк, ул. Москаленко, д. 1, кв. 23.

Количество голосов соответствует общей площади помещения собственника.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2 174,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - ~ / / < > 1 ^ . ^ 9 кв.ли. что составляет ^ / fl % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по данным вопросам повестки дня является правомочным.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа уведомления о созыве и об итогах голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и стоимости (платы) за услуги и работы по договору управления многоквартирным домом.
7. Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома.

#### 1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Гладких веру Вениаминовну (кв.23), избрать секретарем общего собрания Гладких Павла Андреевича (кв.23) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Проголосовали: «За»     % голосов ( У&Ж.&У кв.м); «Против» f? % голосов (    кв.м); «Воздержался» D % голосов ( Q кв.м). Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать председателем общего собрания Соколова Максима Леонидовича (кв. 146), избрать секретарем общего собрания Иванову Ольгу Викторовну (кв. 17) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

#### 2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу утверждения способа уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о созыве и итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

Проголосовали: «За»            % голосов (1/№^6\$ кв.м); «Против» С % голосов (£' кв.м); «Воздержался» С % голосов (О кв.м). Решение по второму вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить способ уведомления о созыве и итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

### 3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Проголосовали: «За»            % голосов (£>3 кв.м); «Против» С,- % голосов (С? кв.м); «Воздержался» О % голосов (О кв.м). Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Москаленко, д. 1 - управление управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Москаленко, д. 1 - управление управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950).

Проголосовали: «За» 5/7 МХ % голосов (Л,^ £S кв.м); «Против» С' % голосов (С' кв.м); «Воздержался» О % голосов (Г кв.м). Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Москаленко, д. 1 - управление управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950).

### 5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу утверждения условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950). - Приложение № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950). - Приложение № 3.

Проголосовали: «За»-            % голосов (XX^ 6Л/ кв.м); «Против» Л % голосов (О кв.м); «Воздержался» О % голосов (Л, У, X кв.м). Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950). - Приложение № 3.

### 6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 25 коп. в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - Приложение №4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 25 коп. в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - Приложение №4.

Проголосовали: «За» \_\_\_\_\_ % голосов (113,6 кв.м); «Против» «За» \_\_\_\_\_ & \_\_\_\_\_ % голосов (0 кв.м); «Воздержался»\_«За» 0 % голосов (0 кв.м). Решение по седьмому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 25 коп. в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - Приложение №4.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Гладких Веру Вениаминовну по вопросу утверждения дополнительной услуги видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. в месяц с одного жилого и нежилого помещения находящегося в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. в месяц с одного жилого и нежилого помещения находящегося в данном многоквартирном доме.

Проголосовали: «За» 71,73 % голосов \_\_\_\_\_ кв.м); «Против» «За» 6 % голосов (74,5 кв.м); «Воздержался»\_«За» 2,27 % голосов (1,54 кв.м). Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп. в месяц с одного жилого и нежилого помещения находящегося в данном многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах имеющую одинаковую юридическую силу.

Приложение № 1 - сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 - Решение собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Москаленко, дом № 1, на 01,6 л. в 1 экз.

Приложение № 3 - договор управления многоквартирным домом, на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 4 - стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме и перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Москаленко, д. 1, на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 6 - Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_ / В.В. Гладких /  
собрания \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_ / И.Д. Гладких /  
собрания \_\_\_\_\_