

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 16.03.2020 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2020/Ш-20.

Место проведения общего собрания: г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., д. 20.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.11.2019 18:00.

Дата окончания сбора решений собственников: 16.03.2020 18:00.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., д. 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Собрание проводится по инициативе: Михайловой Ирины Александровны.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 21.11.2019 по адресу во дворе дома у 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 21.11.2019 18:00 по 16.03.2020 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, председателю собрания в срок до 16.03.2020 18:00 года (включительно), по адресу: г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., д. 20, кв. 54).

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 86 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 473,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 473,10 кв.м.  
Подсчет голосов окончен 16.03.2020 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа уведомления о созыве и об итогах голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и стоимости (платы) за услуги и работы по договору управления многоквартирным домом.
7. Утверждения порядка изменения цены по договору управления многоквартирным домом, путем ежегодного индексирования размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации
8. Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома.



Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 546,30, что составляет 54,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.  
Предложено: Избрать председателем общего собрания: Михайлову Ирину Александровну (кв. 54), секретарем общего собрания: Лычагину Анну Петровну (кв. 104) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.</b>                                  |       |           |      |               |      |
| Избрать председателем общего собрания: Михайлову Ирину Александровну (кв. 54), секретарем общего собрания: Лычагину Анну Петровну (кв. 104) и наделить их полномочиями счетной комиссии. |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 3180,60  | 89,69 | 121,90    | 3,44 | 243,80        | 6,87 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления о созыве и об итогах голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение способа уведомления о созыве и об итогах голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>  |       |           |      |               |      |
| Утвердить способ уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам. |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 3329,50  | 93,89 | 61,05     | 1,72 | 155,75        | 4,39 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.



ПИЯ ВЕР



Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 3 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.  
Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"   |
| 3087,30   | 87,06 | 81,40     | 2,30 | 377,60        | 10,65 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.

Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.  
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Леонтия Шерстобитова, д. 20 - управление управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Леонтия Шерстобитова, д. 20 - управление управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950).

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 3046,80   | 85,91 | 148,00    | 4,17 | 351,50        | 9,91 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.

Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.  
Предложено: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950). - Договор управления.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЛАВГРАД» (ОГРН 1184827009950). - Договор управления.

| "За"      |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
|           |     |           |     |               |     |



|         |       |        |      |        |       |
|---------|-------|--------|------|--------|-------|
| 2932,10 | 82,68 | 148,00 | 4,17 | 466,20 | 13,15 |
|---------|-------|--------|------|--------|-------|

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.

Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и стоимости (платы) за услуги и работы по договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 45 коп. в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ –Смета расходов.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и стоимости (платы) за услуги и работы по договору управления многоквартирным домом.**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 45 коп. в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ –Смета расходов.

| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 2430,50   | 68,54 | 377,70    | 10,65 | 738,10        | 20,81 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.



КОПИЯ ВЕРНА



Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 7 вопросу повестки дня - Утверждения порядка изменения цены по договору управления многоквартирным домом, путем ежегодного индексирования размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации

Предложено: Утвердить порядок изменения цены договора управления многоквартирным домом, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении платы за содержание и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на следующий срок действия утвержденного договора управления, по которому Управляющая организация вправе ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждения порядка изменения цены по договору управления многоквартирным домом, путем ежегодного индексирования размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации.**

Утвердить порядок изменения цены договора управления многоквартирным домом, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении платы за содержание и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на следующий срок действия утвержденного договора управления, по которому Управляющая организация вправе ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"   |
| 2214,60   | 62,45 | 256,30    | 7,23 | 1075,40       | 30,32 |

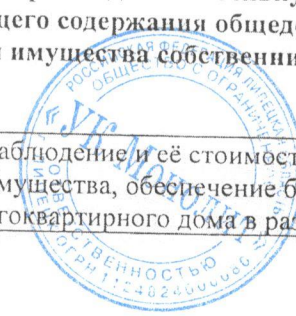
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято.

Слушали: Михайлову Ирину Александровну по 8 вопросу повестки дня - Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп.в месяц с одного жилого и нежилого помещения находящегося в данном многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдение и её стоимость (плату) в целях надлежащего содержания общедомового имущества, обеспечение безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 100 рублей 00 коп.в



...ного жилого и нежилого помещения находящегося в данном многоквартирном доме

|  | "Против" |           | "Воздержался" |           |       |
|--|----------|-----------|---------------|-----------|-------|
|  | "%"      | "Голосов" | "%"           | "Голосов" | "%"   |
|  | 28,91    | 1741,60   | 49,11         | 779,40    | 21,98 |

...принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
...принято.

- ...решения;
- ...собственников в количестве 86 штук.
- ...собственников помещений в многоквартирном доме.
- ...лиц, принявших участие в голосовании.
- ...решение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- ...собственников помещений принявших участие в очном этапе голосования.
- ...расходов.

...решения общего собрания: Михайлова Ирина Александровна,  
...решения собственника: кв. 54, *Ирина Михайлова* 16.03.2020 г.

...решения общего собрания: Лымагина Анна Петровна,  
...решения собственника: кв. 104, *Анна Лымагина* 16.03.2020 г.  
*Ирина Михайлова*

...решения общего собрания: Михайлова Ирина Александровна;  
...решения собственника: кв. 54; ул. Шерстобитова С.М., дом 20, кв. 54;  
...решения собственника: кв. 54, *Ирина Михайлова* 16.03.2020 г.

...решения общего собрания: Лымагина Анна Петровна,  
...решения собственника: кв. 104; ул. Шерстобитова С.М., дом 20, кв. 104;  
...решения собственника: кв. 104, *Анна Лымагина* 16.03.2020 г.  
*Ирина Михайлова*



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

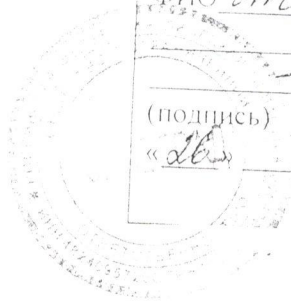
Прошнуровано и пронумеровано 6 листа(ов).

ФИО Имебеков А.А.

*Имебеков А.А.*

(подпись)

«26» 03 2020 года



**КОПИЯ ВЕРНА**